



Echt, Graaf 111



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Graaf 111

Goed onderhouden en keurig verzorgd appartement gelegen op de 2^e verdieping met berging in het souterrain.

Gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex in het centrum van Echt.

Indeling:

Souterrain:

Berging (10 m²).

2^e Verdieping:

Entrée, hal, toilet met fonteintje en een berging met aansluiting voor de wasautomaat en c.v.-installatie. De royale woonkamer (35 m²) is voorzien van laminaatvloer en heeft, via een schuifpui, toegang tot het balkon (5 m²), gesitueerd op het westen. De dichte keuken (6 m²) met laminaatvloer is voorzien van een keukenblok met afzuigkap. Er zijn twee slaapkamers (11 m² en 8 m²), v.v. laminaatvloer en een betegelde badkamer (4 m²) met ligbad en wastafel.

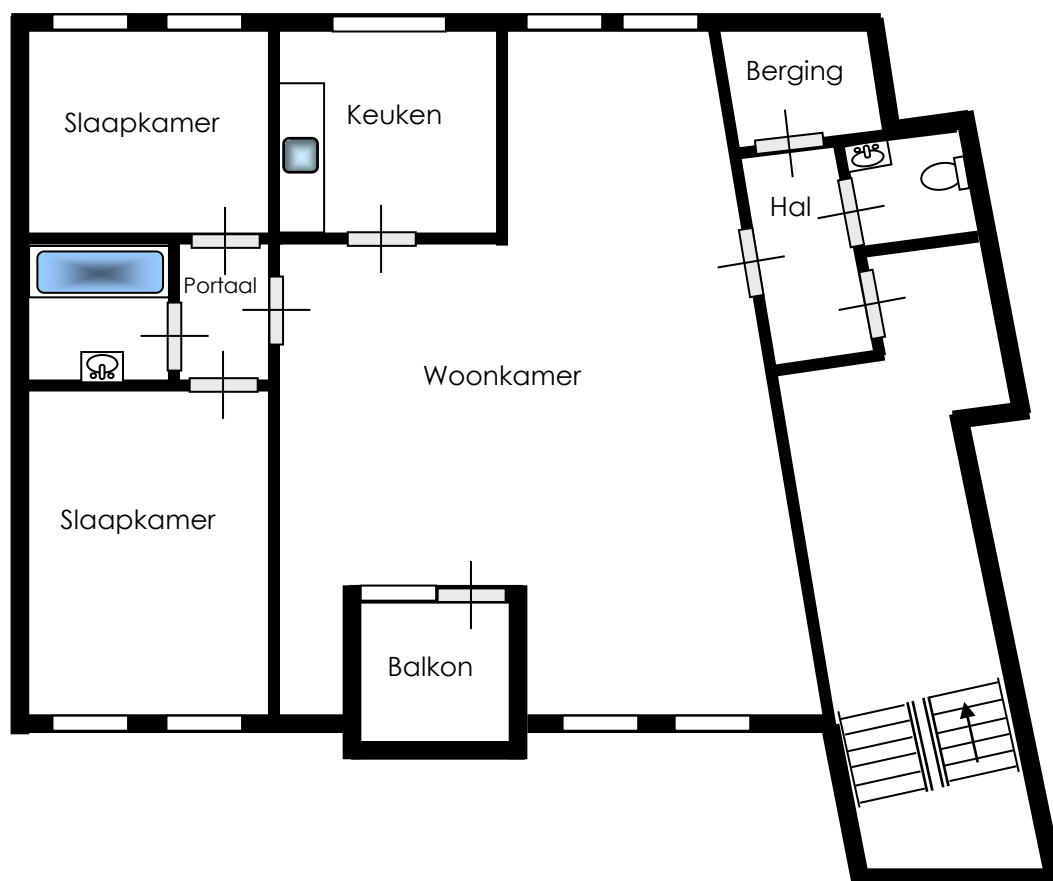
Algemeen:

Bouwjaar 1991. Woonoppervlakte ca. 76 m². Inhoud ca. 170 m³. Nefit HR Combi-ketel 2013.

Vloer-, wand- en dakisolatie. Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Servicekosten € 96,- per maand.

Vraagprijs € 159.000,- k.k.

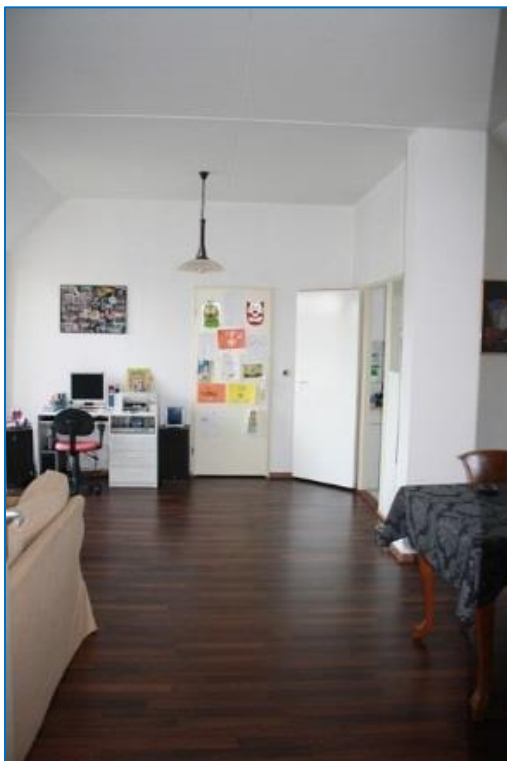


TWEEDE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

K

4673

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.